

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д. 116
Договор управления №:	217
Площадь дома:	1625,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	269636,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	139829,11
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	204081,48	189803,22	14278,26	189803,22
	Итого:		204081,48	189803,22	14278,26	189803,22
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	572044,47	509891,4	62153,07	509891,4
	ХВС	29,38	140429,05	126832,26	13596,79	126832,26
	Водоотведение ХВ	20,15	74070,36	67760,85	6309,51	67760,85
	Электроэнергия	5,06	0	124,22	-124,22	124,22
	Итого:		786543,88	704608,73	81935,15	704608,73
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	324,41	-324,41	324,41
	Домофон	45	19980	19874,29	105,71	19874,29
	Обслуживание ОПУ	0	14850	13695,3	1154,7	13695,3
	Наем	7,77	11123,64	11040,06	83,58	11040,06
	Итого:		45953,64	44934,06	1019,58	44934,06
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	35106,24	32752,71	2353,53	20718,26
	Итого:		35106,24	32752,71	2353,53	20718,26

Долг на 31.12.2020	369223,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	199432,11
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало	-36290,13
Поступило за год	36352,71
Освоено в текущем году	20718,26

Виды работ	Стоимость работ
Валка и обрезка деревьев	7797,3
Дезинфекция	600
Замена радиаторов	6720,96
Тех. диагностирование внутридомового	5600

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	3600

Сальдо на конец **-20655,68**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало	138592,27
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	18238,82
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец	138592,27

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova.

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова